

# BAYTREE PASSE EN MODE OPÉRATIONNEL EN FRANCE

ARTICLE DE NOUVELLES: BUSINESS IMMO, 14 DÉCEMBRE 2017

2018 sera l'année de la mise en orbite opérationnelle en France pour Baytree, la tête de pont de développement en immobilier logistique locatif du fonds Logistics Development Club, dans le giron – notamment – de AXA Investment Managers – Real Assets. Avec 500 000 m<sup>2</sup> de surfaces logistiques dans le pipe d'ici à la fin de 2018, Baytree passe résolument la vitesse supérieure près de 2 ans après son lancement en France. "Le plan de marche est pour l'instant conforme à la stratégie mise en place par nos actionnaires. Il nous reste encore trois autres opérations à sécuriser d'ici la fin de l'année", dévoile François de La Rochefoucauld, directeur du développement France de Baytree.



La future plate-forme de Baytree à Evin-Malmaison ©D.R.

A Mer, au sud d'Orléans, Baytree vient d'obtenir les permis de construire pour développer trois plates-formes totalisant 130,000 m<sup>2</sup>, présentées à un loyer de 42 €/m<sup>2</sup>/an. A Evin-Malmaison, au croisement des autoroutes A1 et A21, sur un foncier de 27 hectares, la société dépose le permis pour lancer une plate-forme de 100,000 m<sup>2</sup> présentée à moins de 40 €/m<sup>2</sup>/an en loyer facial.

"La demande pour les entrepôts XXL est très soutenue. Nous sommes très confiants dans la commercialisation de ce produit", ajoute François La Rochefoucauld. Enfin, à

Salbris, sur l'autoroute A11, entre Orléans et Clermont-Ferrand, Baytree va déposer, au 1er trimestre 2018 un permis pour développer 60,000 m<sup>2</sup> exclusivement dédiés à du Seveso seuil haut. "Il n'existe pas sur le marché d'offre disponible à la location pour ce type de surfaces", ajoute le directeur du développement de Baytree en France qui ne partira pas en blanc sur ces trois projets.

Le développement de Baytree s'inscrit plus particulièrement dans le contexte du closing final de Logistics Development Club. Avec 240 M€ levés auprès de quatre investisseurs institutionnels internationaux, ce véhicule a pour objectif de développer à terme environ 1 million de m<sup>2</sup> d'espaces logistiques de Grade A. Baytree aligne une stratégie pan-européenne basée sur la France, la Grande-Bretagne où trois projets sont en cours de développement, et l'Allemagne qui vient d'être lancée avec un nouveau projet déjà identifié.

Sandra Roumi  
Editor-in-Chief - Business Immo  
[www.businessimmo.com](http://www.businessimmo.com)

**BUSINESS**  
**IMMO**

+33 (0)6 58 03 08 00  
[www.baytree.com](http://www.baytree.com)  
@BaytreeLP

Baytree Logistics Properties LLP  
6, Place de la Pyramide, Tour Majunga,  
AXA-IM 18ème étage, Paris,  
92800 Puteaux

  
Baytree